



## سامانه جامع طراحی، نظارت، اجرا سازمان نظام مهندسی

### هدف:

با توجه به افزایش نقش مهم سازمان نظام مهندسی در طراحی نظارت و اجرا در زمینه ساخت و ساز می بایست سیستم مدیریتی و نظارت کاملاً دقیق در این سازمان موجود باشد تا بتوان به بهترین روش و سریعترین زمان ممکن خدمات دهی مناسب و بر اساس قوانین مربوطه به متقاضیان و مهندسين این سازمان ارائه نمود در این راستا این شرکت سیماب تشخیص نرم افزاری را تهیه نموده است که بتواند تا آنجا که امکان دارد از خطای انسانی جلوگیری نماید و سهولت و کارایی لازم را سازمان داشته باشد.

### کلیات نرم افزار:

به طور کلی نرم افزار شامل دو بخش نرم افزار تحت وب و گوشی هوشمند می باشد.

### ماژول های اصلی نرم افزار:

- ۱- ماژول طراحی
- ۲- ماژول نظارت
- ۳- ماژول اجرا
- ۴- نرم افزار تحت اندروید (نظارت و طراحی)
- ۵- ماژول آموزش
- ۶- ماژول مالی
- ۷- کار تابل های مختلف
- ۸- پرونده دیجیتالی
- ۹- گزارشگیری



## امکانات سامانه جامع نظام مهندسی:

- امکان دریافت طرح از شهرداری و یا سازمان های مربوطه
- امکان اتصال به سامانه های شهرداری و بنیاد مسکن
- دارای کار تابل طراحی، ناظر، مالک، ناظر عالی
- قابلیت فیلتر طراحان و ناظرین بر اساس نمره فنی و کنترل اعتبار پروانه و صلاحیت انجام هر پروژه
- قابلیت تهیه قرارداد به صورت پیش فرض و انعقاد آن و ثبت در نظام مهندسی
- دارای سطوح دسترسی مختلف (استان، شهرستان، مالی، ...)
- دارای نرم افزار طراحی تحت اندروید و IOS با قابلیت ارسال آنلاین اطلاعات به سرور
- قابلیت عودت طرح و مکاتبه با شهرداری در صورت مغایرت
- دارای تاییده های الکترونیک مالک، طراح، ناظر، مالی و ...
- قابلیت ضمیمه کردن طرح تهیه شده توسط طراحان به پرونده مالک و مشاهده آن توسط مالک به همراه اظهار نظر
- دارای کار تابل و سطح دسترسی طراح سازه، طراح تاسیسات مکانیکی، طراح تاسیسات برقی
- بررسی خودکار صلاحیت تمامی طراحان و ناظرین توسط سامانه به صورت هوشمند
- قابلیت ارتباط با سامانه آموزش
- کسر ظرفیت خودکار از طراح و ناظرین و مجریان
- نمایش ظرفیت طراحان، ناظرین، مجریان به صورت گرافیکی و عددی در صفحه اصلی کار تابل
- قابلیت پرداخت سهم نظام مهندسی از طریق سامانه با درگاه اینترنتی و بدون نیاز به حضور فیزیکی در محل
- قابلیت گزارشگیری های مالی بر اساس هر پروژه و میزان پرداختی ها به همراه کنترل قرار داد به صورت هوشمند
- قابلیت ارجاع طرح تایید شده به شهرداری و بنیاد مسکن
- ارجاع طرح ها طراحی شده به کمیته بازبینی به صورت رندم



- دارای کارنابل مسئولین بازرینی طراحی به همراه امکانات مختلف گزارشی و عملکردی
- قابلیت نمره دهی به طراحان و سطح بندی بر اساس باز خورد از کمیته بازرینی طراحی (رتبه بندی)
- قابلیت ارسال پیامک در هر بخش از سامانه که نیاز باشد به طراح، ناظر، مالک و مسئول بازرینی
- قابلیت اعلام هشدار در هر مرحله از سامانه با بر روی اپلیکیشن و همچنین به صورت پیامکی به مالک
- انتخاب ناظر به صورت رندن و بر اساس قوانین و اعتبار پروانه و صلاحیت ناظرین
- تولید قرار داد ناظرین و ارجاع به شهرداری به همراه امضای دیجیتالی
- قابلیت نمایش پروژه ها بر روی نقشه شهری به همراه جزئیات اجرا
- کنترل تمامی روند پروژه توسط واحد کنترل و ارزیابی پروژه
- ارسال اطلاعات مورد نظر به واحد خدمات مهندسی
- ارسال اطلاعات مورد نظر در هر مرحله از پروژه به تمامی واحد های زیر مجموعه از جمله واحد مالی
- قابلیت انتخاب مجری توسط مالک و ارسال پرونده دیجیتالی به کارنابل مجری
- دارای سطح دسترسی و کارنابل مجری
- پرداخت مبلغ ۰۰۲/ به نظام مهندسی توسط سامانه و درگاه اینترنتی
- کنترل کسر ظرفیت به صورت استانی و شهرستانی
- \* قابلیت گذارشگیری از روند اجرای هر پروژه
- \* قابلیت لاگ برداری از تمامی رویداد های سیستم
- \* ثبت تمامی رویداد های سیستم و قابلیت پرینت آن جهت بررسی توسط سایر واحد ها
- \* ارائه تمامی گزارش های مالی به واحد مالی
- \* گزارش عملکرد طراحان و ناظرین و مسئولین کنترل ناظرین و طراحان
- \* قابلیت گذارشگیری از ناظر های عالی



- \* گزارشگیری آنلاین از وضعیت نظارت پروژه ها و نمایش بر روی نقشه
- \* تهیه پرونده الکترونیک پروژه و مالک
- \* قابلیت برقراری ارتباط با تمامی سامانه های موجود در نظام مهندسی
- \* قابلیت ایجاد پروانه ساخت بعد از تمامی تاییده ها
- \* تولید شناسه الکترونیکی جهت روئیت در تمامی سازمان ها
- \* دارای کارتابل مدیریتی
- \* نمایش آمار ها به صورت نمودار و عددی بر روی کارتابل مدیریت سازمان
- \* مستند بودن تمامی روند پروژه ( ثبت تمامی رویداد ها )
- \* قابلیت برنامه ریزی و زمانبندی در قسمت های مختلف نرم افزار به همراه یاد آوری در زمان مورد نظر
- \* تحت وب بودن سامانه
- \* دسترسی سریع به منو های نرم افزار
- \* کاربر پسند بودن نرم افزار
- \* قابلیت تعمیم و توسعه نرم افزار بر اساس نیاز مشتری
- \* دارای پشتیبانی ۱۰ ساله
- \* تضمین پشتیبانی نرم افزار بر اساس تضامین در خواست شده توسط نظام مهندسی
- \* قابلیت استفاده در تمامی استان فارس



## ماژول طراحی:

در این قسمت تمامی مراحل طراحی به صورت سیستمی با قابلیت رهگیری و ثبت تمامی رویدادها می باشد .

این سامانه دارای قسمتی جهت صدور نقشه می باشد که این مشخصات توسط شهرداری تکمیل و به مالک ابلاغ می شود.

در این قسمت کارتابل های مختلفی وجود از جمله: **کارتابل مالک ، کارتابل طراح حقیقی ، کارتابل طراح حقوقی، کارتابل دفاتر**

### طراحی

بعد از ابلاغ دستور نقشه توسط شهرداری به مالک مالک با مراجعه به کارتابل خود می تواند لیست تمامی طراحان اعم از حقیقی ، حقوقی، و دفاتر طراحی را ببند و سپس یکی از سرحان را انتخاب کرده و ابلاغ خود را ارسال می نماید . بعد از اینکه مالک این طراح را انتخاب کرد در کارتابل طراح به آن اطلاعات لازم ارسال می شود و در صورت توافق طرفین و تایید توسط مالک و طراح قرار داد تولید شده که مورد تایید نظام مهندسی می باشد و مالک از طریق این سامانه می تواند هزینه طراحی را به طراح پرداخت نماید که همه این اطلاعات به صورت رویداد در کارتابل مالک یا طراح دیده می شود. این اطلاعات برای هر ابلاغ به صورت مجزا تا هر زمان که مد نظر سازمان نظام مهندسی باشد می تواند نگهداری نمود .

یکی دیگر از امکانات ماژول طراحی، بررسی قابلیت واگذاری طراحی نقشه به طراح می باشد که این که توسط بررسی

کنترل صلاحیت و کنترل اعتبار پروانه انجام می شود که تمامی این کنترل ها به صورت خودکار و توسط سیستم بر

اساس مستنداتی که از واحد خدمات مهندسی گرفته شده است بررسی می شود و در صورت این که از تمامی فیلتر های

لازم رد شود می تواند ابلاغ را دریافت نماید .

همچنین در این ماژول بر اساس مشخصات نقشه طراح که توسط شهرداری ابلاغ شده است لیست طراح هان فیلتر شده

و به مالک نمایش داده می شود تا در انتخاب طراح به مشکل بر نخورد.

بعد از اینکه قرارداد بین مالک و طراح انعقاد گردید و به تایید سازمان رسید مشخصات طرح به نرم افزار اندروید طراح ارسال می شود سپس طراح با استفاده از نرم افزار می تواند از محل بازدید نماید و مختصات آن را برداشت نماید و از زوایای مختلف زمین عکس تهیه کرده و به صورت آنلاین به سرور ارسال نماید همچنین حدود اربعه زمین بر اساس مشخصات ارسال شده از شهرداری توسط طراح بررسی شده و ذخیره می شود.

در این حالت دو اتفاق ممکن است رخ دهد:

۱- اطلاعات مطابق با دستور نقشه باشد :

در این حالت بعد از ارسال اطلاعات توسط طراح به سامانه ، طرح اولیه معماری بر اساس مقررات ملی و خواسته های مالک تهیه شده و به صورت یک فایل pdf در کارتابل طراحی بارگذاری شده که این طراحی توسط مالک قابل مشاهده می باشد و می تواند بر روی آن نظر دهد

۲- اطلاعات مطابق با دستور نقشه نباید :



در این حالت به صورت سیستمی با شهرداری مکاتبه شده و شهرداری بر اساس نامه رسیده توسط طراح برای آن مالک زمانبندی کرده و جواب لازم و اصلاحیات لازم را در زمان مقرر انجام داده و به طراح و مالک بازگردانی می شود

تمامی مراحل طراحی و مکاتبات با شهرداری توسط مالک قابل روئیت می باشد .

## امکانات کار قابل مالک:

- ۱- مشاهده ابلاغ های ارسال شده از طرف شهرداری یا نظام مهندسی و هر ارگانی که از این سامانه استفاده می کنند به صورت تفکیک شده و مجزا
- ۲- قابلیت مشاهده لیست طراحان حقیقی، دفاتر طراحی ، طراحان حقوقی
- ۳- قابلیت انتخاب طراح از طریق سیستم و ارسال به طراح مربوطه و در صورت تایید طرفین قرارداد تولید شده و انعقاد می شود.
- ۴- تایید و ثبت قرار داد های تولید شده و ثبت شده در نظام مهندسی
- ۵- قابلیت ارسال پیام بین طراح و ناظر و مالک به صورت مکتوب
- ۶- قابلیت واریز وجه مالک از طریق سامانه و تسویه حساب های لازم
- ۷- ارسال پیامک به طراح مربوطه در صورت انتخاب توسط مالک
- ۸- قابلیت جلوگیری از انتخاب طراحی که صلاحیت های لازم جهت طراحی را ندارند به صورت هوشمند توسط سامانه

## امکانات نرم افزار تحت اندروید و IOS طراحان:

- قابلیت ایجاد نام کاربری و رمز عبور به صورت نام محدود برای هر طراح بر اساس سطوح دسترسی لازم توسط سامانه
- قابلیت دریافت لیست طرح هایی که منجر به عقد قرار داد شده است، به همراه مشخصات و موقعیت زمین
- قابلیت بازدید از محل بر اساس موقعیت و تصویر برداری از زوایای مختلف زمین و ارسال آنلاین و آفلاین آن به سرور
- مکان محور بودن بازدید از طرح ( تاریخ و مکان هر با بازدید از ملک ثبت می شود)



- مشاهده پیام های رسیده از سمت نظام مهندسی و یا مالک
- قابلیت نمایش استاندارد های ملی ساختمان
- قابلیت برداشت نقاط مختلف زمین از طریق موبایل
- قابلیت همگامسازی اطلاعات با سرور نظام مهندسی
- قابلیت ارسال پیام به مالک یا نظام مهندسی

### امکانات اپلیکیشن ناظر:

- قابلیت نصب بر روی گوشی های اندروید و آیفون
- مشاهده لیست پروژه های ارجاع شده به ناظر
- قابلیت مشاهده نقشه ملک
- قابلیت پرکردن فرم ها به صورت الکترونیکی به همراه مختصات و محل آن
- قابلیت تهیه عکس از محل و ارسال آن به سرور نظام مهندسی
- ثبت تمامی رویداد های نظارت به صورت خودکار و ارسال تمامی لاگ ها در سامانه
- قابلیت قفل کردن نرم افزار بر اساس IEMI گوشی